



4330520

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata NEMEȘ M. LOREDANA, având funcția de Șef birou la APASERV SATU MARE SA, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|--|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---|
| Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Botiz - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Intravilan | 2020 | 650 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | NEMES REMUS VASILE NEMES LOREDANA |

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|---------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA | Casă de locuit | 2023 | 345 m2 | 1/1 | Contract de donație | NEMES LOREDANA |

| | | | | | | |
|--|----------------|------|--------|-----|-------------------------------|--|
| Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] | | | | | | SI NEMES REMUS |
| Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] | Casă de locuit | 2023 | 769 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | NEMES REMUS SI NEMES LOREDANA |

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|----------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | VW PASAT | 1 | 2000 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | VW EOS | 1 | 2010 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | OPEL COMBO | 1 | 2016 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | MERCEDES ML250 | 1 | 2010 | Contract de vânzare cumpărare |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| - | - | - |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------|--------|-----------------|--------------------|
| - | - | - | - | - |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|---|--------------------------------------|-----------------------|
| S.C. COFETARIA ROYAL CAKE S.R.L. | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 100 % | 200 RON |
| SC COFETARIA ROYAL CAKE SRL | Împrumuturi acordate în nume personal | 100 % | 381030 RON |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| - | - | - |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|--------------------|--------------------|-----------------|------------|
| BANCA TRANSILVANIA | 2021 | 2026 | 93970 RON |
| UNICREDIT BANK | 2022 | 2027 | 130800 RON |
| UNICREDIT BANK | 2023 | 2040 | 595000 RON |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|--|---|-----------------------|
| 1.1. Titular | | | |
| NEMES LOREDANA | PAUL ILONA SI HOSZU EUDOCHEA, LUCIAN BLAGA NR.67 SATU MARE | CONTRACT DE DONATIE 2023 | 55435 RON |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Copii | | | |
| - | - | - | - |

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|--------------------------------|---|---|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| NEMES LOREDANA | APASERV SATU MARE SA, SATU MARE STR. GARA FERASTRAU 9/A | SEF BIROU JURIDIC | 102786 RON |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| NEMES REMUS VASILE | TRIBUNALUL SATU MARE, SATU MARE | Judecator, venituri si alte drepturi | 228170 RON |
| 1.3. Copii | | | |

| | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|-----------|
| - | - | - | - |
| <i>2. Venituri din activități independente</i> | | | |
| 2.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 2.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> | | | |
| 3.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>4. Venituri din investiții</i> | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>5. Venituri din pensii</i> | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i> | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> | | | |
| 7.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| <i>8. Venituri din alte surse</i> | | | |
| 8.1. Titular | | | |
| NEMES LOREDANA | COFETARIA ROYAL CAKE SRL | JURIST | 15093 RON |
| 8.2. Soț/soție | | | |
| NEMES REMUS VASILE | UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ NAPOCA | CADRU UNIVERSITAR ASOCIAT | 7125 RON |

| | | | |
|---------------------------|---|---|-------------|
| NEMES REMUS VASILE | BEJ NAGLICI | EXECUTARE SILITA HOTARARI JUDECATORESTI | 1062445 RON |
| 8.3. Copii | | | |
| NEMES ROXANA MARIA | AGENTIA JUDETEANA DE PLATI SI INSPECTIE SOCIALA SATU MARE | ALOCATIE DE STAT COFIL MINOR 2021 | 3059 RON |
| NEMES IUSTINA ANAMARIA | AGENTIA JUDETEANA DE PLATI SI INSPECTIE SOCIALA SATU MARE | ALOCATIE DE STAT COFIL MINOR 2021 | 3059 RON |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 15-06-2024 | |